Boligens el skal tjekkes

Fremover skal boligen gennemgås af en el-installatør, når man tegner en ejerskifteforsikring

Steen Valgreen-Voigt
svv@sondagsavisen.dk

Fra 1. februar næste år vil der være krav om et el-eftersyn, når man tegner ejerskifteforsikring ved en hushandel.

Bestemmelsen er en del af den reviderede lovgivning om huseftersyn, som netop er vedtaget af Folketinget.

Til gengæld vil defekte installationer være dækket af forsikringen.

»Det vil give boligejerne en helt anden tryghed, at de fremover vil være sikret mod ulovlige og farlige installationer,« siger Christian Jarby, chef for teknisk afdeling i Tekniq Installatørernes Organisation, til Ritzau.

Konkret betyder de nye regler, at der fremover blive udarbejdet en el-eftersynsrapport med gennemgang af bygningens elektriske installationer.

Der skal blandt andet tages stikprøvekontroller af de enkelte installationer, ligesom beskyttelse mod brand og stød, eltavlen, HFI/HPFI-relæet og eventuelle løse ledninger eller kontakter vil blive tjekket.

Afslører fejl og mangler

»Rapporten vil kunne afsløre fejl eller mangler, som kan være svære at få øje på, men som kan udgøre en betydelig fare for boligejernes sikkerhed,« siger Christian Jarby.

Han mener, at både køber og sælger vil kunne handle på et mere oplyst grundlag. I dag ved sælger ofte ikke ret meget om husets el-installationer. Samtidig kan øget fokus på el-installationerne virke forebyggende.

»Der er i dag mange ejendomme, hvis installationer ikke lever op til gældende krav. Blandt andet fordi der bliver lavet rigtig meget uautoriseret gør det selv-arbejde,« siger Christian Jarby.

Prøvehus åbent søndag fra 13-16
på Regnbuen 21, 3400 Hillerød
Ullerødbyen. Indkørsel fra Tulstrupvej.
Prøvehuset er til salg, huset er 160 m², og er bygget med en masse luksus udstyr.
Dobbelt integreret vognport, lofter til kip, velux ovenlys vinduer og meget mere.
Komplet haveanlæg med rullegræs og fliser. kr. 3.995.000

Husprojekt, hus og byggegrund,
Ullerødbyen, 3400 Hillerød

151,5 m² luksus længehus,
inkl. byggegrund på hele 792 m².
Projektet sælges inkl. alle omkostninger til ekstra fundering, byggestrøm og stikledninger. Hus og grund betales først samlet ved indflytning.
Kr. 3.595.000
Anden hustype og materialevalg kan vælges på denne grund.

Se mere på vores hjemmeside, eller kom til åbent hus i weekenden

Byggeri på din egen byggegrund
Priseksempel.: 154 m² vinkelhus med mange gode detaljer og med et godt materialevalg. Kr. 1.655.000

Besøg vores hjemmeside:
www.sbn-huse.dk
for mere info,
eller kontakt os på tlf.:
48 28 51 05 / 22 19 76 82

SØREN BERNT NIELSEN
ARKITEKT & ENTREPRENØR

DE FLOTTESTE UDSTILLINGSHUSE
Kom selv og oplev det!

ÅBENT HJEM
www.eurodan-huse.dk

FORDELE, DER GØR EN FORSKEL
eurodan-huse har igennem mere end 30 år bygget over 8500 hjem. Vores huse er kendetegnet ved kvalitetsmaterialer, smuk tidløs arkitektur, høj funktionalitet og ikke mindst godt håndværk. Vi giver dig branchens bedste kunderådgivning, fleksibilitet samt mulighed for selv at bygge med, hvis du vil spare penge!

ÅBENT HJEM
Besøg et af vores mange udstillingshuse i hele Danmark og oplev selv hvorfor, så mange familier vælger at bygge deres drømmebolig med os.

eurodan-huse
RØDEKRO • HERNING • ODENSE • ROSKILDE • ÅRHUS • 70 23 73 88
www.eurodan-huse.dk

GE Money Bank

GE Money Bank

Nu har du muligheden.
Lån fra 5.000 til 200.000 kr. på gemoneybank.dk eller ring 70 20 63 42.

ERHVERVSLOKALER

Helsingør Centrum / herskabelige kontorer udlejes
- 173m² herskabelige rammer for kontor/klinik på 1.sal
- Udsigt over gågaden Stengade
- Nyistandsat 5 vær. m. stukke, høje paneler o.s.v.
- Nyt flot køkken m opvask.mask, vask.mask tørretumb. osv.
- Bad og toilet i 2 separate rum.
- 2 separate indgange fra gågaden Stengade.
- p-plads i gården kan lejes separat.
- Ingen afståelse

Nabo til Helsingør bycenter/ café udlejes
- Hyggelige lokaler m. rustikke rå murstensvægge
- Suveræn solsikker gårdhave med læ
- Istandsættelse pågår, som lejer kan påvirke
- Nye termoruder, ny fjernvarme, nyt vindfang, ny fedtudskiller mv
- Ingen afståelse

Gefionscentret detailhandel / mange p-pladser
- Meget velegnet til store forretninger f.eks. dyrehandel
- Op til ca. 850m²
- Beliggende i Gefionscentret
- Ingen afståelse

Kontakt 29 28 88 54 alle hverdage mellem 9 og 16

GE Money Bank

HUS & HAVE

Bordplader til laminatpriser

DIAPOL
Med os på Valdemar slot. Messe fra d. 11-13 juni
Bestil direkte fra producenten og spar op til 60%
Beregn prisen på din bordplade på
www.diapol.dk
privat@diapol.dk - Tlf. 36 98 71 76
erhverv@diapol.dk - Tlf. 36 95 34 23
Levering indenfor 14 dage efter opmåling